****

**Actualiteitenmotie voldoende betaalbare woningen tot 2030**

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 31 mei 2023, aan de orde hebbend deze actualiteitenmotie,

**Constaterende**

* Dat Gedeputeerde Staten het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2023 (PPWW23) ter informatie aan de Staten heeft verzonden, vooruitlopend op vaststelling door GS van het definitieve PPWW23;
* Dat GS de ambitie heeft uitgesproken dat voor woningen die vanaf 2025 in aanbouw gaan, op regionaal niveau 2/3 vallen in de categorie betaalbaar, waarvan de helft sociaal;
* Dat op pagina 11 van het ontwerp PPWW23 staat dat voor nieuwbouwprojecten die in 2025 (of later) in ontwikkeling komen op gemeentelijk niveau de minimum ambitie is opgenomen dat 50% betaalbaar (sociaal en middelduur) is, terwijl voor uitleglocaties een minimum ambitie van 66% betaalbaar (sociaal en middelduur) is opgenomen;
* Dat 92% van alle geplande nieuwe woningen zitten in de genoemde nieuwbouwprojecten, en slechts 8 proces gerealiseerd wordt op uitleglocaties;
* Dat uit het ontwerp PPWW23 blijkt dat van de geprogrammeerde woningen in de periode 2026-2030 op dit moment slechts 49% realisatie in het betaalbare segment wordt voorzien;

**Overwegende**

* Dat er een forse inhaalslag in de provincie nodig is om voldoende betaalbare (sociaal en middelduur) woningen beschikbaar te hebben;
* Dat ook de Minister voor VRO daarom uitgaat van minimaal 2/3 betaalbaar, waarvan de helft sociaal, voor woningen waarvan de bouw start in 2025 of later;
* Dat het realiseren van voldoende betaalbare woningen vraagt om stevige sturing vanuit alle overheidslagen;
* Het beschrijven van een ambitie van 50% betaalbaar voor nieuwbouwprojecten die in 2025 (of later) starten onvoldoende is om die sturing vorm te geven;

**Verzoekt het college**

Bij vaststelling van het definitieve PPWW23 de tekst op pagina 11 (en elders voor zover noodzakelijk) zodanig aan te passen dat de minimale ambitie om te komen tot 66% betaalbaar, waarvan de helft sociaal, per woondealregio voor alle nieuwbouw geldt, met een zo evenredig mogelijke verdeling tussen gemeenten;

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

Hans Adriani